



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Urad župana**

Številka: 478 – 0111/2024

Datum: 25. november 2025

### Zadeva: **OBJAVA NAMERE RAZPOLAGANJA S SKLENITVIJO NEPOSREDNE POGODBE**

Občina Tolmin, matična št. 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, kot izključna lastnica nepremičnine – zemljišča s parcelno št. 776/2 k.o. 2255 Lom, skladno z določilom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) ter določilom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

#### **namero sklenitve neposredne pogodbe za prodajo nepremičnin s parc. št. 776/2 k.o. 2255 Lom**

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**  
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

**Predmet neposredne pogodbe za prodajo** je stavbno zemljišče s parc. št. 776/2 k.o. Lom v izmeri 12 m<sup>2</sup>. Parcela v naravi predstavlja manjše zemljišče, ki se nahaja znotraj zemljišča s parc. št. 246/3 k.o. 2255 Lom. Zemljišče se prodaja obremenjeno s služnostjo pešpoti, ki vodi prek skrajnega zahodnega dela te parcele, od zemljišča s parc. št. 776/1 do parc. št. 264/3 k.o. 2255 Lom.

**Najnižja ponudbena cena** za zgoraj navedeno nepremičnino je 240,00 EUR.

**Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki, na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave, najkasneje v roku 20 dni od dneva objave.**

**Če bo zainteresiranih oseb več**, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

**Način in rok plačila kupnine:** izbrani ponudnik mora plačati kupnino v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izda računa za plačilo kupnine, na transakcijski račun Občine Tolmin.

**Plačilo kupnine v roku, ki je določen**, je bistvena sestavina pravnega posla.

**Podrobnejše informacije** o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na občinski upravi Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalcu Davorinu Simčiču (tel. št. 05 381 95 00 ali po e – pošti: [davor.simcic@tolmin.si](mailto:davor.simcic@tolmin.si)).

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin za to pooblasti, **lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

**Drugi pogoji:**

Izbrani ponudnik oziroma kupec mora poleg kupnine plačati:

- davek na promet nepremičnin po stopnji 2 %, ki se obračuna od dosežene kupnine – vrednosti nepremičnine;
- notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa zastopnika Občine Tolmin na vknjižbenem dovoljenju, ki jih plača neposredno notarju in
- stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice in služnosti na ime kupca, na podlagi določil sklenjene pogodbe, ki jih prav tako plača neposredno notarju.

Občina Tolmin izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine.

Pripravil: Davorin Simčič,  
pravna služba

Alen Červ,  
župan

**Priloge:**

- izjava o sprejemu ponudbe

**Objaviti:**

- spletna stran Občine Tolmin

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu